



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-227/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom H.M.-MONTAŽA d.o.o. u stečaju, OIB 29966667599, Zagreb, Ilica 106, 20. travnja 2021.

riješio je

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama, Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to: k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 4741, zkčbr. 2131/1, oznake zemljišta BRESTJE ORANICA površine 1831 m<sup>2</sup> i k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 4742, zkčbr. 2131/2, oznake zemljišta BRESTJE ORANICA površine 2334 m<sup>2</sup>, dosuđuju se kupcu:

TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.305.000,00 kn.

III. Kupac TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 1.131.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282553, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu, određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu, određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 4741, zkčbr. 2131/1, oznake zemljišta BRESTJE ORANICA površine 1831 m<sup>2</sup>
  - 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4741 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 05.04.2007. broj Z-2020/07, Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-148/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. travnja 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod br. OV-6712/07 dana 04. travnja 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 11.100.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove iz Ugovora, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
  - 1.2. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4741 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 05.04.2007. broj Z-2020/07, Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 sporedna hipoteka, dok je glavni uložak u z.k.ul. 13735 k.o. G. Stupnik, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 4742 k.o. Sesvete novo i z.k.ul. 1441 k.o. G. Stupnik
  - 1.5. Zaprimitljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-1836/2021, ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 5215 k.o SESVETE NOVO
  - 3.1. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4741 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 25.02.2009. broj Z-797/09, Temeljem čl.111.Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog odvjetnika Hodak Zvonimira za zabilježbu ovrhe na nekretninama u A
  - brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji.
2. k.o. Sesvete Novo, zk.ul. 4742, zkčbr. 2131/2, oznake zemljišta BRESTJE ORANICA površine 2334 m<sup>2</sup>:
  - 1.1. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4742 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 05.04.2007. broj Z-2020/07, Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-148/2007 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. travnja 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod br. OV-6712/07 dana 04. travnja 2007.g. uknjiženo je pravo zaloge na nekretninama u A u iznosu od 11.100.000,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove iz Ugovora, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
  - 1.2. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4742 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 05.04.2007. broj Z-2020/07, Zabilježeno je da je hipoteka pod C-1 sporedna hipoteka, dok je glavni uložak u z.k.ul. 13735 k.o. G. Stupnik, a sporedne hipoteke u z.k.ul. 4741 k.o. Sesvete novo i z.k.ul. 1441 k.o. G. Stupnik
  - 3.1. Temeljem zapisnika broj Z-1165/2012/4742 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 25.02.2009. broj Z-797/09, Temeljem čl.111.Zakona o

zemljišnim knjigama zabilježuje se odbijeni prijedlog odvjetnika Hodak Zvonimira za zabilježbu ovrhe na nekretninama u A.

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-227/2012 od 26. veljače 2013. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine u izreci opisane nekretnine.

Rješenjem poslovni broj St-227/2012 od 15. studenoga 2019. sud je potvrdio imenovanje Zdravka Mitaka, OIB 25916717450, Zagreb, Zelenjak 53, kao novog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.

Nakon što su ispunile sve nužne pretpostavke za donošenje odluke o prodaji, stečajni upravitelj podnio je 28. listopada 2020. prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41.

Pravomoćnim rješenjem od 2. studenoga 2020., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koja se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 1.305.000,00 kn dao je TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 18. siječnja 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 13. travnja 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. ožujka 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 13. travnja 2021. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćene dvije jamčevine uplatitelja TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42 i AXIOO MEDIA d.o.o., OIB 18476427145, Zagreb, Pete Poljanice 5 (koji nije dao nijednu valjanu ponudu). Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dao je TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42, u iznosu od 1.305.000,00 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., OIB 49622102670, Zagreb, Savska Opatovina 42, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 20. travnja 2021.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim

sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. TRCZ AUTOMOBILI d.o.o., Zagreb, Savska Opatovina 42,
3. e-oglasna ploča
4. Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f9-f5530**

Kontrolni broj: **041f0-4200a-2e75d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.